

# Informationspflichten gemäß Artikel 13 DSGVO (Maklervertrag)

## Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist

WSA Wohnungswirtschaftliche Treuhand Sachsen-Anhalt GmbH  
Olvenstedter Str. 66  
39108 Magdeburg

Tel. +49 391 74420 0  
Mail [info@wsa-md.de](mailto:info@wsa-md.de)

## Kontaktinformationen des Datenschutzbeauftragten

Es wurde ein Datenschutzbeauftragter bestellt. Dieser kann jederzeit, durch jeden von der Datenverarbeitung Betroffenen, angesprochen werden:

Datenschutzbeauftragter der  
WSA Wohnungswirtschaftliche Treuhand Sachsen-Anhalt GmbH  
Ralf Müller  
Organisationsberatung Müller  
Olvenstedter Str. 66  
39108 Magdeburg

[datenschutz@wsa-md.de](mailto:datenschutz@wsa-md.de)

## Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Die Daten werden auf Grundlage der Erforderlichkeit gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit b DSGVO, zum Zwecke der Erfüllung eines Vertrages (Maklervertrag) oder einer vorvertraglichen Maßnahme von den Personen verarbeitet, die Vertragspartei sind.

## Verarbeitung auf der Grundlage des berechtigten Interesses

Eine Verarbeitung im Rahmen eines berechtigten Interesses gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit f DSGVO erfolgt durch die WSA Wohnungswirtschaftliche Treuhand Sachsen-Anhalt GmbH im Rahmen von Bonitätsprüfungen und bei einem fruchtlosem Mahnverfahren.

Zur Wahrung der berechtigten Interessen der WSA Wohnungswirtschaftliche Treuhand Sachsen-Anhalt GmbH behält sich diese dabei das Recht vor, nach einem fruchtlosen Mahnverfahren erforderliche Daten an ein vertraglich gebundenes Inkasso-Unternehmen zu übermitteln.

Anfragen Dritter zur Wahrung des berechtigten Interesses einer dritten Stelle werden durch die WSA Wohnungswirtschaftliche Treuhand Sachsen-Anhalt GmbH beantwortet, wenn der Dritte das Vorhandensein eines berechtigten Interesses bekundet und bestätigt, dass keine schutzwürdigen Interessen des Betroffenen dieser Übermittlung entgegenstehen.

## Empfänger der Daten

Die verarbeiteten Daten werden Empfängern ausschließlich zweckgebunden nach dem Prinzip der Minimalisierung zur Verfügung gestellt:

- Mitarbeiter der WSA Wohnungswirtschaftliche Treuhand Sachsen-Anhalt GmbH, die mit der Umsetzung der Aufgaben aus dem Maklervertrag betraut sind.
- IT-Dienstleister

Eine Übermittlung von personenbezogenen Daten an Versicherungsunternehmen erfolgt erst mit einem konkreten vom Versicherungsnehmer freigegebenen Versicherungsantrag.

Eine Übermittlung von Daten vor einer Antragstellung erfolgt ohne einen konkreten Personenbezug. Ist ein solcher Personenbezug erforderlich, wird hierfür eine Einwilligung vom Ihnen eingeholt.

## Verarbeitung der Daten in einem Drittland

Die Datenverarbeitung findet ausschließlich in den Mitgliedsstaaten der Europäischen Union statt. Eine Übermittlung in Drittstaaten ist nicht geplant.

## Dauer der Speicherung der Daten (Mieterdaten)

Die Daten werden zum Zwecke der Vertragserfüllung verarbeitet. Dieser Zweck endet mit dem Wirksamwerden einer Kündigung des Maklervertrages.

Über die Vertragszwecke hinaus werden die Daten zur Gewährleistung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gemäß § 147 Abgabenordnung AO für 10 Jahre aufbewahrt.

## Rechte des Betroffenen

Jeder Betroffene besitzt nicht abdingbare Rechte nach

- Artikel 15 Recht auf Auskunft zu der Datenverarbeitung
- Artikel 16 Recht auf Berichtigung der Daten
- Artikel 17 Recht auf Löschung („Recht auf Vergessenwerden“)
- Artikel 18 Recht auf Einschränkung der Verarbeitung
- Artikel 20 Recht auf Datenübertragbarkeit
- Artikel 21 Widerspruchsrecht
- Artikel 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde

Diese Rechte können in der Regel schriftlich, direkt gegenüber dem Verantwortlichen oder durch Kontaktaufnahme zu dem Datenschutzbeauftragten geltend gemacht werden.

## Widerruf einer Einwilligung

Eine erteilte Einwilligung zur Verarbeitung von Daten kann jederzeit, mit der Wirkung für die Zukunft, widerrufen werden. Dabei wird die Rechtmäßigkeit der Datenverarbeitung, bis zum Eingang des Widerrufs, nicht berührt.

## Beschwerderecht

Jeder Betroffene hat das Recht der Beschwerde, hinsichtlich der Datenverarbeitung, bei dem Datenschutzbeauftragten der WSA Wohnungswirtschaftliche Treuhand Sachsen-Anhalt GmbH. Der Datenschutzbeauftragte hat, gegenüber der WSA Wohnungswirtschaftliche Treuhand Sachsen-Anhalt GmbH, Stillschweigen hinsichtlich der Identität des Beschwerdeführers zu wahren.

Im Falle datenschutzrechtlicher Verstöße steht dem Betroffenen ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu. Zuständige Aufsichtsbehörde in datenschutzrechtlichen Fragen ist der Landesdatenschutzbeauftragte des Bundeslandes, in dem unser Unternehmen seinen Sitz hat. Eine Liste der Datenschutzbeauftragten sowie deren Kontaktdaten können folgendem Link entnommen werden: [https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften\\_Links/anschriften\\_link\\_s-node.html](https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_link_s-node.html).

## Erforderlichkeit der Datenverarbeitung

Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist für einen Vertragsabschluss, bzw. die Vertragserfüllung erforderlich. Werden Daten nicht eindeutig als freiwillig gekennzeichnet und erfolgt die Verarbeitung nicht auf der Basis einer Einwilligung, so kann bei der Verweigerung der Datenverarbeitung die beabsichtigte Leistung durch die WSA Wohnungswirtschaftliche Treuhand Sachsen-Anhalt GmbH nicht erbracht werden.

Alle, als freiwillig gekennzeichnete Daten können offengelassen werden, ohne dass davon die Vertragserfüllung beeinträchtigt wird.

Eine automatisierte Entscheidungsfindung, inkl. Profiling, besteht nicht.

## Verarbeitung zu einem anderen Zweck

Eine Weiterverarbeitung für einen anderen Zweck, über die Vertragserfüllung hinaus, erfolgt ausschließlich zur Erfüllung gesetzlicher Aufbewahrungs- und Vorhalteplichten.

\*\*\*

Dokument:	Informationspflichten nach Art. 13 DSGVO (Maklervertrag)	Stand:	25.05.2018	Version:	1.0
-----------	--	--------	------------	----------	-----